



PRODUCT STYLE BOOK

CONCEPT

コンセプト

「夢をカタチにする、パパ、ママと子供のワクワク空間」

パパ、ママと子供たちの夢がいっぱい詰まった、特別な住まい。おしゃれで機能的なデザインは、毎日がもっと楽しくなる工夫がいっぱいです。リビングには子供たちが自由に遊べるスペースを、キッチンには家事が楽しくなる工夫を取り入れました。家族みんなの笑顔が集まる、居心地の良い空間をデザイン。日常がちょっと特別になる、そんなワクワク感をお届けします。おうち時間がもっと楽しくなる、家族の思い出が増える住まいを一緒に作りましょう。



代表挨拶

創業理念

「いい暮らし」「豊かな家族」「豊かな未来」を創造し、地域に貢献することを掲げ、お客様に信頼されるシステムを構築しています。庄内に根差し、多くのご家族と共に【心豊かな暮らし】を創造してまいりました。

信頼の積み重ね

これまでの歩みの中で、お客様、関係各社との関係も強固に。住まい手の『居心地の良い暮らし』をプロとして提供することを使命と考えています。

家づくりへのこだわり

断熱、省エネ、耐震性能を担保し、お客様には『何でもない日常』と『心豊かな暮らし』を提供したいと願っています。

未来への展望

「地球環境に配慮した家づくり」「職人と共に歩む」「子育て世代の支援」をモットーに、価格を抑えた【本当に必要な住まい】を提供し続けます。皆様の信頼を裏切らない企業を目指します。

COMPANY

会社概要

会社名 サンハウスプロジェクト

電話番号 0235-35-0688

所在地 〒997-0814
山形県 鶴岡市 城南町10-34-9

代表者 菅原 秀之

HP <https://www.s-house.net/>

営業時間 9:00～18:00

定休日 水曜日・年末年始・GW・お盆

取引銀行 荘内銀行鶴岡西支店
鶴岡信用金庫文園支店

第三者保証 家守り 100年保証

事業内容 新築企画住宅
新築注文住宅
リフォーム
リノベーション

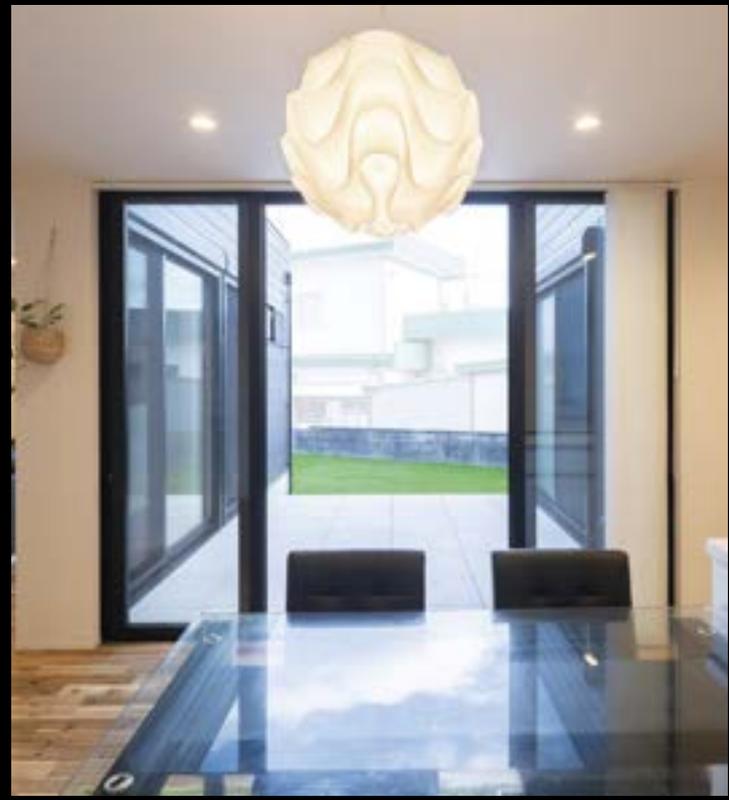
Arie

私らしく心地よい家



Arie





"Interior design"

"空間が紡ぐ物語"

革新と快適さが息づくインテリアデザイン"



私たちは
何がお客様に
とっていいもの
なのか
悩み考え出して
辿りつuitたのが
在来工法
です

お客様にとってどんな家が良い家なのか

お客様にも喜ばれる
長持ちする家を建てられないかと
追及し、辿り着いたのが

在来工法

柱と梁を組み合わせる構造なので、間取りやデザインの変更が比較的容易です。これにより、個々のライフスタイルやニーズに合わせた柔軟な設計が可能です。



在来工法

7つの特長



「伝統の技と最新技術が生む、
強くて優しい住まい」

1 設計の自由度が高い

柱と梁を組み合わせる構造なので、間取りやデザインの変更が比較的容易です。これにより、個々のライフスタイルやニーズに合わせた柔軟な設計が可能です。

2 改修や拡張が簡単にできる

在来工法は構造がシンプルなため、後からのリフォームや増改築が比較的簡単です。ライフステージの変化に応じて家をカスタマイズしやすい点が評価されます。



3

伝統的な木材の使用

- 木材の持つ自然な風合いや温かみを活かした住まいを提供できます。木材の調湿性や断熱性も、快適な住環境を作り出す要因となります。



4

通気性の確保

在来工法は通気性に優れているため、湿気がこもりにくく、健康的な住環境を維持しやすいです。これにより、カビやダニの発生を抑えることができます。

5

施工技術の確立

日本で古くから行われている工法のため、多くの大工や施工業者が熟練しており、安定した施工が期待できます。豊富な知識とノウハウが蓄積されているため、安心感があります。



6 地域の気候風土に適している

日本の気候や風土に適した工法で、四季の変化や地震、高湿度にも対応しています。



7 コストパフォーマンス

材料費や工期、施工費用などの面でバランスが取れており、コストパフォーマンスが高いとされています。特に一般的な住宅規模での建築では、費用対効果が高いです。



まとめ

在来工法が選ばれる理由は、その設計の自由度、リフォームのしやすさ、木材の魅力、通気性の良さ、確立された施工技術、日本の気候風土への適応性、そしてコストパフォーマンスの高さにあります。これらの特長が、個々のニーズに合わせた柔軟な家づくりを可能にし、多くの人々に支持されています。

住んでからもずっとご安心いただくための 徹底したアフターフォローサービス

定期点検

1年目、2年目の定期点検を実施します。

5
年目

維持管理点検

引き渡しから5年目、主にサッシ建具、各部屋、仕上などを中心に目視点検を実施します。

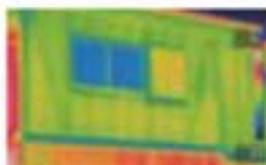
検査箇所

●基礎 ●外壁 ●屋根 ●バルコニー ●外部窓 ●内装 ●建具 ●設備

10
年目

維持管理検査 ※有償メンテナンスあり

お引き渡しから10年目、目視に加え、必要に応じて赤外線サーモグラフィなどの非破壊機器による調査を実施します。



例：筋交い構造体確認



例：雨漏りなどの雨水浸透確認

検査箇所

●基礎 ●外壁 ●屋根 ●バルコニー ●外部窓 ●内装 ●建具 ●設備 ●柱・梁 ●小屋裏 ●軒裏 ●床組

15
年目

維持管理点検

引き渡しから15年目、主にサッシ建具、各部屋、仕上などを中心に目視点検を実施します。

検査箇所

●基礎 ●外壁 ●屋根 ●バルコニー
●外部窓 ●内装 ●建具 ●設備



20
年目

維持管理検査 ※有償メンテナンスあり

30年目まで同様の流れで行います。

※30年目以降はさらに10年毎にサポートを更新することができます。

※維持管理料及び維持管理検査料が別途かかります。

※建物の耐久性能に応じて、延長可能期間が異なります。



最長100年延長

25
年目

維持管理点検

30
年目

維持管理点検

※有償メンテナンスあり

35
年目

維持管理点検

40
年目

維持管理点検

※有償メンテナンスあり

45
年目

維持管理点検

50
年目

維持管理点検

※有償メンテナンスあり

55
年目

維持管理点検

100
年目

震度3以上の地震や、台風の時にもすべてのお客様に安否連絡を実施



Customer Review

お客様のお声



「毎日居心地の良さを実感。無垢フローリングで寝ころび、日差しを感じると、ついお昼寝タイムに…。あらためて「ここにしてお良かった!」と思える、幸せな暮らしが続いています



最初は理想通りの家は無理だと思っていました。でも、サンハウスプロジェクトさんが何度も相談にのってくれたおかげで、まさに思い描いていた家が完成!心から感謝しています。



限られた土地と予算の中で、夫の書斎をお願いしました。難しいかな…と不安もありましたが、完成したのは想像以上の空間!夫が思わず「最高!」と言った小上がりの書斎は、今や家族の憩いの場です



家づくりの流れ

サンハウスプロジェクト

基本的な家づくりの流れをご紹介します。

住宅購入は、多くの人にとって一生に一度の大きな買い物。

理想のイメージをカタチにし、入居するまでのプロセスを把握することが大切です。

Step 1



資料請求・お問い合わせ

まずは、資料請求や近隣の当社へご相談ください。各プランのデザイン実例や、構造・仕様・テクノロジーなど、詳細な住まいの情報をご紹介します。

※商品についての不明点や当社へお問い合わせください。順にスタッフから折り返しご連絡させていただきます。

Step 2



ご要望のヒアリング

担当スタッフが、家族構成やライフスタイル、土地、資金計画など、お客様の住まいづくりに関するご希望やご質問を入念にヒアリングいたします。家づくりを通じて、どんな暮らしやライフスタイルを叶えたいのか、ぜひお聞かせください。

Step 3



プランニング・ご提案

ヒアリングを元に、あなたの理想の暮らしやライフスタイルを叶えるためのプランとお見積もりをご提案します。

Step 4



資金計画・仕様詳細

これまでの打ち合わせを元に、お見積もり、ご提案プランを検討いただきます。プランや仕様、資金計画に問題がないか、詳細に打ち合わせし、理想の家に近づけるようご案内いたします。

Step 5

ご契約

すべての条件が決定し、当社がご提案するプランにご納得いただけたら、正式なお申し込みとなります。

よくある質問

Q & A

Q 家づくりにはどれくらいの費用がかかりますか？

土地・建物の費用に加え、登記費用や税金などの諸費用も必要になります。総予算を正しく把握するために、まずは当社へご相談ください！ 資金計画の作成からしっかりサポートいたします

Q 土地探しはいつから始めるのがベスト

資金計画を立てて、ご自身の予算を明確にすることが大切です。事前審査を受けることで、借入可能額目安がわかりスムーズに土地探しを進められます。

資金計画の作成や事前審査についても、お気軽にご相談ください。

Q 家づくりにかかる期間はどれくらいですか？

家づくりの期間はプロジェクトの規模や複雑さによって異なりますが、一般的には半年～2年程度とされています。計画段階から建設準備、建設、引き渡しまでの各工程に時間がかかるため、余裕を持って計画を進めることが重要です。

Q 相談だけでも大丈夫ですか？

もちろんです！「まだ具体的に決まっていない…」という段階でも大丈夫 お気軽にご相談ください！

event

イベント 随時開催しております

ご参加方法は↓↓↓から

イベントに申し込む



土地探し相談会

土地探し相談会



家づくり勉強会

家づくり勉強会



間取りセミナー

間取りセミナー



LINE公式



イベント申し込み



ホームページ

Arie

商品資料



スモールハウス



スキップフロアの家



中庭のある家



ガレージのある家



家事収納の家



Arie VR



SUNHOUSE
project

サンハウスプロジェクト

サンハウスプロジェクト

〒997-0814

山形県 鶴岡市 城南町 10-34-9

0235-35-0688

[カタログの申込み](#)

[ホームページへ](#)